

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΙΟΥΝΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 316

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) δήμου Τυρνάβου (Ν. Λάρισας)». 1
Έγκριση Μελέτης Πολεοδόμησης και Επέκτασης (ΜΕ.Π.+ΜΕ.Ε.) οικισμού Κλειτορίας Κοινότητας Κλειτορίας του Ν. Αχαΐας . 2
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κλειτορίας Κοιν. Κλειτορίας Επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας» 3
Αναστολή Οικοδομικών Εργασιών 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 43780/2458 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) δήμου Τυρνάβου (Ν. Λάρισας)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 19 (Α' 113).

4. Την υπ' αρ. 86532/3674/18.12.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Τυρνάβου (Ν. Λαρίσης) (Δ' 7/1986).

5. Το υπ' αρ. 2470/[6.4.1986 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λάρισας.

6. Το από 27.5.1986 πρακτικό της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Λάρισας.

7. Το υπ' αρ. 1344/Δα/14.5.1986 έγγραφο της 2ης ΠΥΔΕ Λάρισας.

8. Το υπ' αρ. 816/14.5.1986 έγγραφο της 7ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αρ. ΔΕ/Φ155/1537/17.6.1986 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας Ν. Λάρισας.

10. Το υπ' αρ. 1637/Φ 7003/18.6.1986 έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Πόλης Λάρισας.

11. Τις υπ' αρ. 55/1985, 69/1986 και 132/1989 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου δήμου Τυρνάβου.

12. Την υπ' αρ. 263 συνεδρ. 12/26.10.1989 γνωμοδότηση Συμβουλίου, Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Λάρισας.

13. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του δήμου Τυρνάβου (Ν. Λάρισας), όπως τα όρια που προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για προγραμματικό πληθυσμικό μέγεθος 26.000 περίπου κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες και την οργάνωση του οικισμού σε πέντε (5) πολεοδομικές ενότητες (γειτονιές), με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4-1.5 σε κλίμακα 1:5000 ως εξής:

Ενότητα	Μέση Πυκνότητα	Μέσος συντελεστής
Βόρεια	84 κατ/Ηα	0,94
Βορειοδυτική	88 »	1,09
Νοτιοδυτική	89 »	1,11
Νότια	85 »	0,98
Ανατολική	90 »	1,16

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.2 1.3.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.3.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

– Τον καθορισμό χρήσεων πολεοδομικού κέντρου στο κέντρο της πόλης για την εξυπηρέτηση των ενοτήτων Ανατολική, Νότια και Νοτιοδυτική, και στη Βόρεια ενότητα για την εξυπηρέτηση των ενοτήτων Βόρεια και Βορειοδυτική σύμφωνα με το άρθρο 4 του ως άνω διατάγματος.

– Τη δημιουργία σε κάθε γειτονιά, τοπικού κέντρου γειτονιάς, σύμφωνα επίσης με το ως άνω άρθρο 4.

– Τη χωροθέτηση Διοικητηρίου στη Βόρεια γειτονιά.

– Τη διατήρηση του Δημαρχείου στη Βόρεια γειτονία.

– Τη διατήρηση του Δημαρχείου και του Πνευματικού Κέντρου στις σημερινές του εγκαταστάσεις.

– Τη χωροθέτηση Δημοτικού Ωδείου στη Νοτιοδυτική γειτονιά.

– Τη διατήρηση του κέντρου υγείας στη σημερινή του θέση στη Νοτιοδυτική γειτονιά.

– Τη χωροθέτηση πάρκου πόλης κοντά στην είσοδο της πόλης.

– Τη χωροθέτηση αθλητικών χώρων σε όλες τις γειτονιές.

– Τη χωροθέτηση μονάδας Κ.Ε.Τ.Ε. στη Νοτιοδυτική γειτονιά.

– Τη χωροθέτηση δύο νέων γυμνασίων - λυκείων στη Βορειοδυτική και βόρεια γειτονιά και ενός λυκείου στη Νοτιοδυτική γειτονιά καθώς και τη διατήρηση του γυμνασίου - λυκείου στη νότια γειτονιά.

– Τη χωροθέτηση δημοτικών σχολείων και νηπιαγωγείων σε κάθε γειτονιά.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωτική υποδομή σε

επίπεδο οικισμού όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11.6, Α-11.2.1 και Α-11.2.3

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.6.1, Π-1.6.2, Π-1.7. και Π-1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζωνών βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου.

– Ζωνών Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) στις ενότητες νότια, νοτιοδυτική, βόρεια και βορειοδυτική.

– Ζωνών Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) σε όλες τις ενότητες στις περιοχές των πολ/κών και τοπικών κέντρων.

– Ζωνών αγοράς συντελεστή (Ζ.Α.Σ.).

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9 - 1.10 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Την απομάκρυνση από την πόλη του νεκροταφείου, της λαχαναγοράς, του Κ.Τ.Ε.Λ, του κτηνιατρείου και του σφαγείου.

Γ. Την οργάνωση των δικτύων μεταφορών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου σε πρωτεύουσες (νέα παρακαμπτήρια), δευτερεύουσες αρτηρίες, συλλεκτηρίους και τοπικούς δρόμους.

– Τη δημιουργία δακτυλίου και νότια, παράκαμψη της πόλης με τη βοήθεια 3η γέφυρας στον Τιταρίσιο.

– Τη δημιουργία δικτύου συλλεκτηρίων από και προς το κέντρο σε ακτινοειδή διάταξη.

– Τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων.

– Τη χωροθέτηση υπεραστικού σταθμού λεωφορείων στη Νοτιοδυτική γειτονιά και ελικοδρομίου στη βορειοδυτική γειτονιά.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2-2.4.2, Π-2.7.2, Π-2.6.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α. Δίκτυο ύδρευσης.

– Την υδροδότηση της πόλης με την εκπόνηση νέων μελετών και έργων.

β. Δίκτυο αποχέτευσης ομβριών.

– Τη βελτίωση της υπάρχουσας αποχέτευσης.

γ. Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων.

– Τη δημιουργία αποχετευτικού συστήματος ακαθάρτων.

– Τη βελτίωση του συστήματος συλλογής και απόθεσης απορριμάτων.

δ. Ενεργειακό δίκτυο.

– Τη βελτίωση - επέκταση του ενεργειακού δικτύου.

ε. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Την επέκταση και αύξηση της χωρητικότητας του τηλεφωνικού κέντρου.

Ε. Τη λήψη μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης και προστασία από σεισμό όπως φαίνοναι στους χάρτες Π-3.1.2. - 3.2. - 3.3. και ειδικότερα:

– Την εγκατάσταση πυροσβεστικού σταθμού στον Τύρναβο και την πύκνωση των σημείων υδροληψίας.

Την οργάνωση δικτύου χώρων κατάλληλων για τη συνάθροιση κοινού σε περίπτωση σεισμού.

Στ. 1. Ακριβή αντίτυπα των παραπάνω δεκατεσσάρων (14) χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 43780/1990 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Τύρναβο ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α - 11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ

	προγραμματικό μέγεθος	σταθερότυπο γής	σύνολο γής (Ηα)	αποδεκτή γή (Ηα)	αναγκαία νέα γή (Ηα)	αριθμός μονάδων
	α	β	γ = α * β	δ	ε = γ - δ	στ.
1. ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ	25750 κ.	0.1-0.8 μ²/κ	0.25-2.06	–	0.25 - 2.06	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	25750 κ.	0.1 μ²/κ	0.25	0.09	0.16	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
κεντρική πλατεία	25750 κ.			0.16	–	1
πάρκο πόλης	25750 κ.	1.5-4 μ²/κ.	3.86-10.3	0.75	3.11 - 9.55	1
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
πνευματικό μορφωτικό κέντρο	25750 κ.	6.5 στρ./3000 κ.	0.65	0.2	0.45	1
μουσείο	25750 κ.	0.1 μ²/κ.	0.25	–	0.25	1
υπαίθριος χώρος πολιτ. εκδηλώσ.	25750 κ.	0.2 μ²/κ.	0.51	–	0.51	2
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
ζώνη εμπορίου - επαγγελμ. στέγης	25750 κ.	2.5 μ²/κ.	6.43			
ζώνη χονδρεμπορίου	25750 κ.	0.5 μ²/κ.	1.28	–	1.28	2
λαχαναγορά - εμποροπανήγυρις	25750 κ.			–	2.6	2
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ						
Κ.Ε.Τ.Ε.		50 μ²/μαθ.		–	1.5 - 2.1	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						1
κέντρο υγείας	25750 κ.	3 στρ/15-40000 κ.	0.3	0.56	–	3
ΚΑΠΗ.	25750 κ.			–	0.3	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ (πυρ. Β).	25750 κ.		4.5	4.8	–	1
9. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	25750 κ.	1 μ²/κ	2.6	–	2.6	1.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Τύρναβος ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: πολεοδομική ενότητα
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ Α		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ Ν		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΔ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΔ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ Β	
	μον.	γή (Ha)	μον.	γή (Ha)	μον.	γή (Ha)	μον.	γή (Ha)	μον.	γή (Ha)	μον.	γή (Ha)
	α	β	α	β	α	β	α	β	α	β	α	β
1. πολιτιστικός σύλλογος, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, Π.Ε.Γ.	5	0.53	1	0.10	1	0.09	1	0.12	1	0.12	1	0.10
2. νησίδες, πλατείες, πάρκο γειτονιάς		3.09-10.8		0.57-2.01		0.51-1.80		0.67-2.33		0.73-2.54		0.61-2.12
3. τοπικό εμπορικό κέντρο	5	2.59	1	0.48	1	0.43	1	0.56	1	0.61	1	0.51
4. γυμνάσια - λύκεια (μονάδες 12, 18, 24θ)	5	2.51-3.79	-	-	1	0.67-1.01	2	0.67-1.01	1	0.50-0.76	1	0.67-1.01
5. νηπιαγωγεία (2,3θ)	10	0.78-1.25	2	0.15-0.24	2	0.12-0.19	2	0.18-0.29	2	0.18-0.29	2	0.15-0.24
6. δημοτικά σχολεία (6,12θ)	10	2.05-3.05	2	0.41-0.61	2	0.41-0.61	2	0.41-0.61	2	0.41-0.61	2	0.41-0.61
7. βρεφονηπιακοί σταθμοί	4	0.60	1	0.12	-	-	1	0.14	1	0.15	1	0.13
8. Τοπικά αθλητικά κέντρα	4	1.6-4	1	0.4-1.0	-	-	1	0.4-1.0	1	0.4-1.0	1	0.4-1.0
9. παιδικές γωνιές		0.64-1.28		0.12-0.24		0.11-0.22		0.14-0.28		0.15-0.30		0.12-0.24
10. παιδικές χαρές		1.28-1.92		0.24-0.36		0.22-0.33		0.28-0.42		0.30-0.45		0.24-0.36
11. ελεύθερα γήπεδα	5	1.28-1.92		0.24-0.36		0.22-0.33		0.28-0.42		0.30-0.45		0.24-0.36
ναοί	5	1.28	1	0.24	1	0.21	1	0.28	1	0.30	1	0.25

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Τύρναβος ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)

	πληθυσμός πολεοδ/κής ενότητας 81 (κάτ.)	έκταση πολεοδ/κής ενότητας (Ha)	μέσος ΣΔ. πολεοδ/κής ενότητας (βάσει προτ.)	σταθ/πο ωφέλ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	σταθ/πο γης κοιν.+τεχν. υποδομής (μ²/κατ.)	πυκνότητα πολεοδ/κής ενότητας (κατ/Ha)	βαθμός κορεσμού	συνολική χωρητικότ. πολ. ενότητ. (κατ.)	απομέν. χωρητικ. πολ. ενότ (κατ.)
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	P	ε	σ	K	κ	$d=\frac{\sigma}{K+\kappa\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c′=c-P
πολεοδομική ενότητα									
ανατολική (A)		53.2	1.16	25	45	150	0.6	4788	
νότια (N)		50.4	0.98	25	45	142	0.6	4294	
νοτιοδυτική (ΝΔ)		62.6	1.11	25	45	148	0.6	5558	
βορειοδυτική (ΒΔ)		68.6	1.09	25	45	147	0.6	6050	
βόρεια (B)		60.2	0.94	25	45	140	0.6	5056	
σύνολο πολεοδομικής ενότητος									
ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
σύνολο οικισμού	11 118	295	1.06	25	45	≃ 145	0.6	25746	14628

ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ... Ν. ΛΑΡΙΣΗΣ
συνεδρίαση 12/26, 10.89
πράξη 263
Εγκρίνεται
ομόφωνα – κατά πλειοψηφία
σύμφωνα με ...
Η Πρόεδρος

Αριθ. Χ1954 (2)

Έγκριση Μελέτης Πολεοδόμησης και Επέκτασης (ΜΕ.Π.+ΜΕ.Ε.) οικισμού Κλειτορίας Κοινότητας Κλειτορίας του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 2 7, 8 και 9, όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 19Α').

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

4. Τις δ/ξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α') και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1α 4, όπως η τελευταία προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του Ν. 1577 (ΦΕΚ 210Α').

5. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α') «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες της χώρας...».

6. Τις δ/ξεις των από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/85) 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ') Π.Δ/των «περί οριοθέτησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων...».

7. Τις δ/ξεις του από 30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ'/85) Π.Δ/τος «περί πολεοδόμησης οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων...».

8. Τις αρ. 68/85, 23, 75 και 111/89 αποφάσεις/γνωμοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κλειτορίας και τα λοιπά στοιχεία της νόμιμης διαδικασίας.

9. Το πρακτ. αρ. 1/1/1.3.90 γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, μετά την αρ. Χ.Ε. 34/19.2.90 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Αχαΐας.

10. Την αρ. Χ. 1527/87/2.3.90 απόφασή μας «περί κατηγοριοποίησης και οριοθέτησης του οικισμού Κλειτορίας», αποφασίζει:

1. Εγκρίνεται η Μελέτη Πολεοδόμησης και Επέκτασης (ΜΕ.Π.+ΜΕ.Ε.) του οικισμού Κλειτορίας ως εξής:

1.1. Του οριοθετημένου σύμφωνα με την Χ.1527/87/2.3.90 απόφασή μας τμήματος του οικισμού (περιοχή πολεοδόμησης όπως σημειώνεται με κίτρινη γραμμή στα συνημμένα ρυμοτομικά διαγράμματα κλ. 1:1000), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, του Ν. 5269/31 και των εκτελεστικών τους διαταγμάτων, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

1.2. Των περιοχών που εντάσσονται στο Πολεοδομικό Σχέδιο και βρίσκονται εκτός του οριοθετημένου (παρ. 1.1) τμήματος του οικισμού (περιοχή επέκτασης), σύμφωνα με τις δ/ξεις του από 20.8.85 (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.85) Π.Δ/τος και ειδικότερα των άρθρ. 5, 6 και 8 αυτού.

1.3. Τροποποιείται το προισχύον - σε τμήμα της περιοχής της παρ. 1.1. - ρυμοτομικό σχέδιο, σύμφωνα με τις ρυθμίσεις που φαίνονται στα συνημμένα ρυμοτομικά διαγράμματα κλ. 1:1000.

1.4. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, πρασίνου, αναψυχής, πλατείες, χώρος για δημοτικό σχολείο/νηπιαγωγείο, χώρος κοινωνικής πρόνοιας/βρεφονηπιακού σταθμού, κέντρου υγείας, αγοράς, χονδρεμπορίου, γυμνασίου/λυκείου, εκκλησίας και πολιτιστικών/διοίκησης, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα συνημμένα τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα ρυμοτομικά διαγράμματα κλ. 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον αναπληρωτή προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και συνοδεύουν αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

2. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

2.1. ΤΟΜΕΑΣ Α:

2.1.1. Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τ.μ.

2.1.2. Κατά παρέκκλιση των δ/ξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν:

α) Πριν την 4.3.1954 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μ.

Ελάχιστο εμβαδό ογδόντα (80) τ.μ.

β) Πριν την 9.6.73 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τ.μ.

2.1.3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα (70) τοις εκατό της επιφανείας τους.

2.1.4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων εννιά (9) μ. με προσαύξηση δύο (2) μ. για την κατασκευή στέγης.

2.1.5. Συντελεστής δόμησης: 1,80.

2.2. ΤΟΜΕΑΣ Β.

2.2.1. Ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400) τ.μ.

2.2.2. Κατά παρέκκλιση των δ/ξεων της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν:

α) Πριν την 4.3.1954 και έχουν: Ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μ., ελάχιστο εμβαδό εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

β) Πριν την 9.6.73 και έχουν: Ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μ., ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400) τ.μ.

2.2.3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα (50) τοις εκατό της επιφανείας των οικοπέδων.

2.2.4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων εννιά (9) μ., με προσαύξηση δύο (2) μ. για κατασκευή στέγης.

2.2.5. Συντελεστής δόμησης: 1,20.

2.3. ΤΟΜΕΑΣ Γ:

2.3.1. Ελάχιστο πρόσωπο δεκατέσσερα (14) μ.

Ελάχιστο εμβαδό πεντακόσια (500) τ.μ.

2.3.2. Κατά παρέκκλιση των δ/ξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, που δημιουργήθηκαν πριν την 9.6.73 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο δεκατρία (13) μ.

Ελάχιστο εμβαδό πεντακόσια (500) τ.μ.

2.3.3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα (60) τοις εκατό της επιφανείας τους.

2.3.4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτάμιση (7,50) μ. με προσαύξηση δύο (2) μ. για κατασκευή στέγης.

2.3.5. Συντελεστής δόμησης 0,80.

2.4. ΤΟΜΕΑΣ Δ:

2.4.1. Ελάχιστο πρόσωπο δεκατέσσερα (14) μ.

Ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400) τ.μ.

2.4.2. Κατά παρέκκλιση των δ/ξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν τη μέρα δημοσίευσης της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδό εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

2.4.3. Με την πράξη εφαρμογής επιτρέπεται να δημιουργούνται οικόπεδα με τα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας της πιο πάνω παραγράφου.

2.4.4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα (70) τοις εκατό της επιφανείας τους.

2.4.5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτάμιση (7,50) μ., με προσαύξηση δύο (2) μ. για κατασκευή στέγης.

2.4.6. Συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

Για οικόπεδα μικρότερα των 150 τ.μ., μετά την αφαίρεση και της οφειλόμενης εισφοράς γης, ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν θα υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.82.

2.5. ΤΟΜΕΑΣ Ε:

2.5.1. Ελάχιστο πρόσωπο δεκατρία (13) μ.

Ελάχιστο εμβαδό τριακόσια (300) τ.μ.

2.5.2. Κατά παρέκκλιση των δ/ξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα όλα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν τη μέρα δημοσίευσης του Π.Δ/τος της 24.4.85.

2.5.3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα (70) τοις εκατό της επιφανείας τους.

2.5.4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτάμιση (7,50) μ. με προσαύξηση δύο (2) μ., για κατασκευή στέγης.

2.5.5. Ορίζεται συντελεστής δόμησης ως εξής:

Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας των οικοπέδων 1,60.

Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας των οικοπέδων 0,80.

Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας των οικοπέδων 0,60.

Για τα πέραν των 300 τ.μ. επιφανείας των οικοπέδων 0,40

χωρίς η συνολική επιφάνεια των ορόφων κτιρίων να υπερβαίνει τα 400 τ.μ.

2.6. Επιπλέον των διατάξεων των παρ. 2.1.1., 2.2.1., 2.3.1., 2.4.1., 2.4.2., 2.5.1. και 2.5.2., για όσα οικόπεδα δημιουργήθηκαν ή δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') θα πρέπει - στο οικοδομήσιμο τμήμα τους - να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου ελάχιστης επιφάνειας 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5 μ.

2.7. Ισχύει το άρθρο 25 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α').

2.8. Επιβάλλονται πρασιές πλάτους τεσσάρων (4) μ. - πλην μιας περιπτώσεως πλάτους αναγραφομένου τριών (3) μ. - σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο.

2.9. Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής των παρ. 1.1. και 1.2. επιτρέπεται η χρήση «γενικής κατοικίας», όπως το περιεχόμενό της προσδιορίζεται στο άρθρ. 3 του από 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ'/ 6.3.87) Π.Δ/τος.

3. Σε όλη την περιοχή των παρ. 1.1. και 1.2. επιβάλλονται και οι πιο κάτω ειδικοί όροι δόμησης:

3.1. Επιβάλλεται η κατασκευή τουλάχιστον 2κλινούς στέγης σε κάθε κτίριο, όπου εξαντλείται το ύψος ή ο συντελεστής δόμησης, με κεραμίδια και κλίση 20% έως 40%.

Επιτρέπεται η κατασκευή ταράτσας όταν είναι βατή και μόνο στην περίπτωση που δεν θα είναι ορατή από κοινόχρηστους χώρους.

3.2. Οι όψεις του κτιρίου στους κοινόχρηστους χώρους πρέπει να ορίζονται από ενιαίο κατακόρυφο επίπεδο. Παρέκκλιση επιτρέπεται μόνο για τη δημιουργία κλειστών τμημάτων σε πρόβολο όπου αυτό δεν απαγορεύεται από τις κείμενες γενικές πολεοδομικές δ/ξεις. Απαγορεύεται η δημιουργία εσοχών για την αύξηση του πλάτους των εξωστών.

3.3. Δεν επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) κατά την έννοια του Γ.Ο.Κ.

3.4. Το μήκος των εξωστών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 1/2 του μήκους κάθε όψης κάθε ορόφου του κτιρίου.

Το πλάτος τους πρέπει να ισούται με το 1/10 της (κάθετης) απόστασης μεταξύ των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών και μέχρι το 1,30 μ. το πολύ.

3.5. Η αναλογία της επιφάνειας των ανοιγμάτων ως προς την επιφάνεια κάθε όψης του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 25%.

Σε περίπτωση κτιρίων που δεν εφάπτονται στα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου η παραπάνω αναλογία μπορεί ακόμη να υπολογίζεται και στο σύνολο της επιφάνειας των όψεων κάθε ορόφου.

Στην περίπτωση καταστημάτων στο ισόγειο η παραπάνω αναλογία - μόνο για το ισόγειο - μπορεί να φθάνει το 30%.

3.6. Μέγιστο ύψος υπερθύρου θυρών και παραθύρων κατοικιών:
- με φεγγίτη: 2,60 μ. από το δάπεδο κάθε ορόφου,
- χωρίς φεγγίτη: 2.10 μ.

Εξαίρεση επιτρέπεται για τα υπέρθυρα καταστημάτων ή χώρων ειδικών χρήσεων, στα οποία μπορεί να φθάνουν μέχρι όλο το ελεύθερο ύψος ορόφου των χώρων αυτών.

3.7. Στηθαία δωμάτων κτιστά.

Στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων -που φαίνονται από κοινόχρηστους χώρους- κτιστά, ξύλινα ή σιδερένια. Απαγορεύεται η χρήση τζαμιού, κρυστάλλων ή πλεξιγκλάς. Εξαίρεση επιτρέπεται μετά από γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.Ε.

3.8. Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα. Εξαίρεση για το υλικό επιτρέπεται μόνο μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

3.9. Περίφραξη οικοπέδων κτιστή πλινθοδομή, επιχρισμένη λιθοδομή, ΒΕΤΟΝ ή κιγκλίδωμα σιδερένιο ή ξύλινο.

3.10. Χρωματισμοί όψεων τοίχων σε περιπτώσεις μη εμφανούς λιθοδομής: λευκό, γκρί, ώχρα, θαλασσί, σωμόν. Επιτρέπεται παρέκκλιση μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

4. Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας και ισχύουν οί άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι την ημέρα δημοσίευσή της, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες δ/ξεις, βάσει των υποβληθέντων στοιχείων χωρίς μεταγενέστερα να επιτρέπεται προσθήκη βάσει των παλιών όρων δόμησης, αλλά μόνο βάσει των νέων.

5. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και παύουν να ισχύουν όλα τα προηγούμενα Διατάγματα ή Αποφάσεις Νομάρχη για την περιοχή των παρ. 1.1. και 1.2. Τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν θ' αναρτηθούν για 15ημέρες μετά τη δημοσίευσή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Αχαΐας, σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόαπόφαση Υπουργού Προεδρίας και Αναπλ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142Β'/88).

Πάτρα, 12 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. Χ 1527/87 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κλειτορίας Κοιν. Κλειτορίας Επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π/Δ (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ)» και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Η ΧΕ 201/29.9.86 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας που καθορίζει τα της εκπόνησης μελέτης οριοθέτησης και πολεοδόμησης για τον οικισμό Κλειτορίας.

5. Τα στοιχεία της από 24.11.86 υποβολής της μελέτης οριοθέτησης.

6. Την αρ. 14/87 γνωμοδότηση του Κ.Σ. Κλειτορίας επί της πρότασης οριοθέτησης.

7. Την υπ' αριθμ. Π2/5/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Κλειτορίας όπως παρακάτω:
- Θέση στοχ ώρο: (Α3) Μη περιαστικός, Μη παραλιακός, μη τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.
- Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κλειτορίας όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:2000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟπ.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Το διάγραμμα σε κλίμ. 1:2000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π και Π.Ε. Πάτρας για 15 ημέρεςμετά τη δημοσίευση της στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Αχαΐας σύμφωνα με Γ4δ/15883/1903/ 8.2.88/ΦΕΚ 142/Β/88).

Πάτρα, 2 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. ΤΠ 1554 (4)

Αναστολή Οικοδομικών Εργασιών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την Πράξη Δ.Σ. Παραμυθιάς αριθμ. 21/25.2.1989 που μ' αυτή αποφασίστηκε η τροποποίηση του Σχεδίου πόλης σε τμήμα οικοδομικού Τετραγώνου όπως τούτο φαίνεται στο από 27.8.87 εκπονηθέν Τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ν. Θεσ/τίας.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 70 και 85Α του ΝΔ της 17.7.23.

3. Το Π.Δ. 183 της 9-5/5.6.86 (ΦΕΚ 70Α) «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

4. Το αριθμ. πρωτ. 853/24.4.90 έγγραφο του Δήμου Παραμυθιάς με το οποίο ζητά την συνέχιση της αναστολής των οικοδομικών εργασιών.

5. Το υπ' αριθμ. 29481/921/9.3.89 έγγραφο της δ/νσης νομοθε-

τικού έργου, Τμήμα Νομικό, συμβάσεων του ΥΠΕΧΩΔΕ, που με αυτό διατυπώνονται απόψεις, γύρω απο την υποχρέωση Εφαρμογής προς την υπ' αριθμ. 3544/1988 απόφαση του ΣΤΕ που είναι σχετική με το υπ' όψη θέμα, και ερμηνεύει διατάξεις του Ν. 1577/85.

6. Το υπ' αριθμ. 3/21.5.1990 θέμα 7ον Πρακτικό του ΣΧΟΠ το οποίο γνωμοδότησε για την παράταση της αναστολής των οικοδομικών εργασιών από 25.5.1990 μέχρι 31.12.1990 στο υπ' όψη Οικοδομικό Τετράγωνο. Κατόπιν ρητώς διατυπωμένης εν αυτώ συναίνεσης αμφωτέρων των μερών.

7. Το γεγονός ότι δεν έχει περατωθεί η τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης Παραμυθιάς στο συγκεκριμμένο Οικοδομικό Τετράγωνο, αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε την ισχύ την υπ' αριθμ. 740/10.3.1989 και 361/7.3.1990 για ένα εισέτι εξάμηνο περίπου ήτοι από 25.5.1990 μέχρι 31.12.1990 στο προτεινόμενο για τροποποίηση από τον Δήμο Παραμυθιάς (απόφαση 21/89) του Οικοδομικού Τετραγώνου που φαίνεται στο συνοδεύον την απόφαση του Δήμου Παραμυθιάς Τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ν. Θεσπρωτίας και για το οποίο εξεδόθη η υπ' αριθμ. 171/88 οικοδομική άδεια και η αναθεωρητική αυτής 533/88.

Η παρούσα απόφαση ισχύει προ της δημοσιεύσεώς της στο ΦΕΚ και από της κοινοποιήσεώς της στους ενδιαφερομένους, κατά τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.

Ηγουμενίτσα, 25 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης

ΣΠΥΡ. ΜΕΝ. ΜΑΛΑΞΙΑΝΑΚΗΣ